

## Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

<b>Plats och tid</b>	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 15.00–15.44
<b>Paragrafer</b>	25–30
<b>Beslutande</b>	Christian Hoas (M), ordförande Sara Degrér (KD), vice ordförande Johanna Hornberger (M) Christian Ljungdahl (C) Fredrik Pallin (L) Jenny Åkervall (S) Siv Sahlström (C), tjug
<b>Ersättare</b>	Johan Gröndal (M)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Kristin Eriksson (C), §§ 25–26 Carina Lundberg Udelepp, kommundirektör Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör Tove Carlsson, mark- och planeringschef Dan Molodyi, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Sara Degrér (KD)
<b>Tid för justering</b>	Tisdagen den 14 oktober 2025
<b>Sekreterare</b>	Dan Molodyi
<b>Ordförande</b>	Christian Hoas
<b>Justerande</b>	Sara Degrér

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

**INTYG OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-10-06
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-10-16
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-11-08
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansliet, Djursholms slott
<b>Underskrift</b>	Dan Molodyi

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan .....	4
Information om Enebybergs skola .....	5
Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked .....	6
Uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Åsgård 4 (Vasaborg) .....	7
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen .....	9
Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet .....	9
Slutrapportering gällande Platsutveckling Danderyd.....	9
Övriga frågor .....	10

§ 25

## **Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan**

Samhällsutvecklingsdirektör Stefan Sörpola informerar om uppdraget rörande Stocksundsskolan.

---

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 26

### **Information om Enebybergs skola**

Samhällsutvecklingsdirektör Stefan Sorpola informerar om utbildningsnämndens beslut gällande Enebybergs skola.

---

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 27

KS 2025/0198

### **Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked**

Förteckning ”Anmälan av beslut fattade av MSN i planprocessen och om planbesked” redovisas för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

---

§ 28

KS 2025/0283

## **Uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Åsgård 4 (Vasaborg)**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2024 (§ 138) att fastställa en Åtgärdsplan 2024–2028 med strategier och åtgärdsförslag rörande ett antal förvaltningsobjekt för vilka det bedömts saknas tydliga verksamhetsbehov, driftekonomiska förutsättningar, strategiska värden eller andra avgörande skäl för kommunen att långsiktigt äga och förvalta objekten.

I enlighet med Åtgärdsplan 2024–2028, punkt 8, föreslås att fastigheten Åsgård 4 (Vasaborg) säljs på den öppna småhusmarknaden.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar i detta ärende att föreslå för kommunstyrelsen att beslutet om att ingå köpekontraktet ska fattas av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att genomföra försäljning av fastigheten Åsgård 4. Köpekontrakt ska ingås med den anbudsgivare som lämnar det för kommunen ekonomiskt mest fördelaktiga budet, under förutsättning att anbudssumman inte understiger 15 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen delegerar till kommundirektören att fatta beslut om att ingå köpekontraktet.

### **Yrkanden**

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att utskottet ska lämna följande förslag till kommunstyrelsen:

"Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att genomföra försäljning av fastigheten Åsgård 4.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott att ingå köpekontraktet."

### **Proposition**

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

**Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts  
förslag till kommunstyrelsen****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att genomföra försäljning av fastigheten Åsgård 4.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott att ingå köpekontraktet.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 29

**Beredning av ärenden till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 20 oktober 2025:

Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet	KS 2024/0305
Slutrapportering gällande Platsutveckling Danderyd	KS 2024/0308

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 30

## **Övriga frågor**

Christian Ljungdahl (C) ställer en fråga om utredning avseende bryggor i kommunen. Mark- och planeringschef Tove Carlsson redogör för kontorets arbete med uppdraget.

